



**PRÉFET
DE LA MOSELLE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Régionale de l'Environnement,
de l'Aménagement et du Logement Grand Est**

Unité Départementale de Moselle

METZ, le 29 septembre 2020

Affaire suivie par :

Florence BERHO

Tél : 03 87 56 85 24 – **Fax :** 03 87 56 85 21

florence.berho@developpement-durable.gouv.fr

Le Directeur Régional

à

SCOT ROSSELLE

Syndicat Mixte de Cohérence

du Val de Rosselle

Hôtel Communautaire Reumaux

2, Rue de Savoie

B.P. 80 146

Nos réf. :

FREYMING_MERLEBACH_Urb20_SODEVAM_PA-
20VO001_FBL_30267

57800 FREYMING MERLEBACH

Pour rappel, les risques anthropiques connus qui entraînent des contraintes urbanistiques, s'ils existent sur la commune concernée, ont déjà fait l'objet d'une information du Maire ou de l'EPCI compétent en matière d'urbanisme. En cas de doute à ce sujet, nous vous invitons à vous rapprocher de la Direction Départementale des Territoires 57.

La DREAL n'a pas à être consultée sur les risques anthropiques connus.

La DREAL doit être consultée uniquement sur les risques anthropiques en cours de connaissance selon les modalités définies dans le "document d'information à usage externe pour les sollicitations concernant les contraintes d'usages des sols du fait des risques anthropiques". Ce document est accessible à l'adresse suivante :

<http://www.grand-est.developpement-durable.gouv.fr/sollicitations-de-la-dreal-relatives-aux-a17328.html>

OBJET : Demande de permis d'Aménager PA 57 240 20 VO 001,
Demandeur : SODEVAM – SAEM représentée par Mme Elodie DUMETIER.
Terrain : Lieu-dit « Parc à Bois » à FREYMING MERLEBACH (section 15–
parcelles n°1431-1435-1436-1437).

RÉF. : Votre transmission du 04 septembre 2020.

En réponse à votre envoi cité en référence, j'ai l'honneur de vous retourner ci-joint le dossier que vous m'avez adressé pour avis concernant une demande de Permis d'Aménager (aménagement d'un lotissement), présentée par la SODEVAM – SAEM représentée par Mme Elodie DUMETIER. sur le territoire de la commune de FREYMING MERLEBACH.

Service Pôle Risques Miniers

La zone couverte par la "Tranche 1 : 4.56 ha" est étendue au Sud sur des parcelles qui portent l'ancienne voie de circulation reliant le carreau Vouters, l'ancien Parc à Bois et la carrière Surschiste.

Unité Départementale de Moselle
Tél : 03 87 56 85 20
ud57.dreal-grand-est@developpement-durable.gouv.fr
4 rue François de Guise - CS 50551
57 009 METZ Cedex 01

Or, le long de cette ancienne voie d'accès est enfouie la canalisation qui permet l'évacuation des eaux minières issues du Puits Vouters vers la station de traitement des eaux localisée sur les plans.

Même si des servitudes de droit privé ont été inscrites pour garantir le droit de passage de cette canalisation, il semble nécessaire de souligner que le projet :

- ne devra pas mettre en cause l'intégrité de cette canalisation ;
- ni remettre en cause ses conditions d'accès, d'entretien ou de fonctionnement.

Tous les renseignements utiles à cette fin pourront être donnés par le DPSM du BRGM qui en a la gestion.

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement

Le site du projet (parc à bois de Freyming Merlebach) a, par le passé, accueilli des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE). A la cessation des activités, des analyses de sols ont été réalisées (plusieurs études dont une étude complémentaire financée par l'Etat) et l'état du site s'est révélé compatible avec un usage industriel ; un PV de récolement a été établi au titre de la réglementation des ICPE en 2008.

La zone du parc à bois est ainsi une friche industrielle en voie de reconversion pour un usage de lotissement.

Conformément aux dispositions de l'article L.556-1 du Code de l'Environnement, qui précise que :

« Sans préjudice des articles L. 512-6-1, L. 512-7-6 et L. 512-12-1, sur les terrains ayant accueilli une installation classée mise à l'arrêt définitif et régulièrement réhabilitée pour permettre l'usage défini dans les conditions prévues par ces mêmes articles, lorsqu'un usage différent est ultérieurement envisagé, le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage doit définir des mesures de gestion de la pollution des sols et les mettre en œuvre afin d'assurer la compatibilité entre l'état des sols et la protection de la sécurité, de la santé ou de la salubrité publiques, l'agriculture et l'environnement au regard du nouvel usage projeté. »,

le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage a fait réaliser les études ad hoc, permettant de définir les mesures de gestion nécessaires et à mettre en œuvre, pour justifier de la compatibilité du projet de lotissement avec l'état environnemental du site.

Conformément à l'article L.556-1 du Code de l'Environnement qui stipule également :

« Ces mesures de gestion de la pollution sont définies en tenant compte de l'efficacité des techniques de réhabilitation dans des conditions économiquement acceptables ainsi que du bilan des coûts, des inconvénients et avantages des mesures envisagées. Le maître d'ouvrage à l'initiative du changement d'usage fait attester de cette prise en compte par un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués, conformément à une norme définie par arrêté du ministre chargé de l'environnement, ou équivalent. Le cas échéant, cette attestation est jointe au dossier de demande de permis de construire ou d'aménager. »,

une attestation d'un bureau d'études certifié dans le domaine des sites et sols pollués est jointe à la demande de permis d'aménager.

Au regard de ces éléments, au titre de la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement, je n'ai pas d'objection à la demande de permis d'aménager, dès lors que les mesures de gestion prévues dans l'attestation de la société HUB Environnement sont mises en œuvre en totalité.

Evaluation environnementale

Le projet a fait l'objet d'une demande de cas par cas au titre de l'article R.122-2 du Code de l'Environnement. La décision du 19 août 2019 du Préfet de la Région Grand Est conclut que le projet de création du lotissement du « parc à bois » à Freyming Merlebach est soumis à évaluation environnementale.

A ce jour, aucun avis de l'autorité environnementale n'est publié relatif à ce projet. Il convient donc de consulter la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) de la région Grand Est sur cette demande de permis d'aménager.

Pour le Directeur et par délégation,
L'Adjoint au Chef de l'UD DREAL 57,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'F. Berho', written over a horizontal line.

F. BERHO

